

Grunneiere, naboer og gjenboere
Offentlige instanser og organisasjoner (etter behov)

Kongsberg, 26.3.2021

Mindre reguleringsendring 336R-12 Stertebakke nord, boliger **Høring av planforslag - Høringsfrist 23.04.2021**

Asplan Viak på vegne av OBOS Block Watne har sendt deg dette brevet for å informere deg om at et forslag til reguleringsplan som kan ha betydning for deg er sendt på høring.

Hvis du har leietakere, sameiere eller andre rettighetshavere til eiendommen din, må du også informere disse om innholdet i dette brevet.

Innholdet i planforslaget

Reguleringsplanene 336R Gamlegrendåsen nord og 437R Stertebakke, område KS-C18 i Gamlegrendåsen Nord ble vedtatt hhv. 9.9.2009 og 20.8.2014. Tiltakshaver vil nå søke om endring av disse planene.

Forslaget til planendring omfatter i hovedsak boligfeltene med betegnelse FS-C1, FS-C2, FS-C6 og FS-C7 i gjeldende reguleringsplan. Endringene gjelder eiendommer som eies av tiltakshaver. Formålet med endringene er å legge til rette for økt utnyttelse av området og tilpasning til en hensiktsmessig løsning for utvikling av området. Endringen gjelder bestemmelser og plankart.

Detaljene i planforslaget kan du finne i forslaget til plankart og reguleringsbestemmelser som er vedlagt dette brevet.

Forslaget med vedlegg kan også leses på Asplan Viak AS sine kunngjøringsider på internett med denne adressen: <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/>

Saksgang

Forslaget til planendring sendes nå ut på høring til berørte parter etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Etter høringen vil innkomne merknader bli vurdert og på bakgrunn av dette vil planforslaget eventuelt bli justert før saken blir oversendt til kommunen for sluttbehandling som en mindre reguleringsendring. Etter vedtak i kommunen vil berørte parter få tilsendt informasjon av vedtaket.

Mindre reguleringsendringer har en enklere planprosess enn en vanlig reguleringsplan. Dersom det kommer inn merknader av vesentlig betydning for saken, kan planforslaget i stedet måtte behandles som en vanlig reguleringsendring. I så fall anses dette brevet som en varsling av planoppstart etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Mulighet for å komme med merknader til planforslaget

Du kan komme med merknader til planforslaget. Hvis du vil sende inn merknader, må du innen **23.04.2021** sende disse skriftlig til Asplan Viak AS v/Kenneth de Gala, Dyrmyrgt. 35, 3616 Kongsberg eller på epost til kenneth.gala@asplaviak.no. Det er ønskelig at det samtidig sendes kopi til Kongsberg kommune, Postboks 115, 3602 Kongsberg eller til pbl@kongsberg.kommune.no. Merknadene bør inneholde en beskrivelse av hva du eventuelt ønsker å få endret i planforslaget og en begrunnelse for dette.

Mer informasjon

Dersom du trenger flere opplysninger eller veiledning i tilknytning til saken eller saksbehandlingen, kan du kontakte Asplan Viak AS v/Kenneth de Gala på tlf. 996 42 809 eller epost kenneth.gala@asplanviak.no, eller OBOS Block Watne v/Erik Holdhus på tlf. 986 40 571 eller epost erik.holdhus@obos.no.

Saksbehandler i kommunen kan du kontakte på epost-adresse

siri.anna.kluck.lottrup@kongsberg.kommune.no. Vennligst oppgi plannummer ved alle henvendelser.

Med vennlig hilsen



Kenneth de Gala
Arealplanlegger
Plan

T: 99642809
E: kenneth.gala@asplanviak.no

Asplan Viak AS
Industritunet
Dyrmyrg. 35
3611 Kongsberg
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no

Vedlegg:

1. Kart som viser planendringen, datert 12.3.2021
2. Forslag til nye planbestemmelser, datert 23.3.2021
3. Planbeskrivelse med illustrasjoner, skisser mm, datert 23.3.2021
4. Illustrasjonsplan datert 26.6.2020, revidert 12.3.2021

Kopi: Kongsberg kommune, Postboks 115, 3602 Kongsberg