

**Oppdragsnavn:** Stertebakke Reguleringsendringer  
**Oppdragsnummer:** 626241-05  
**Utarbeidet av:** Frank Jacobsen  
**Dato:** 18.03.2021  
**Tilgjengelighet:** Åpen

## NOTAT VA reguleringsplan Stertebakke

---

### 1. BAKGRUNN

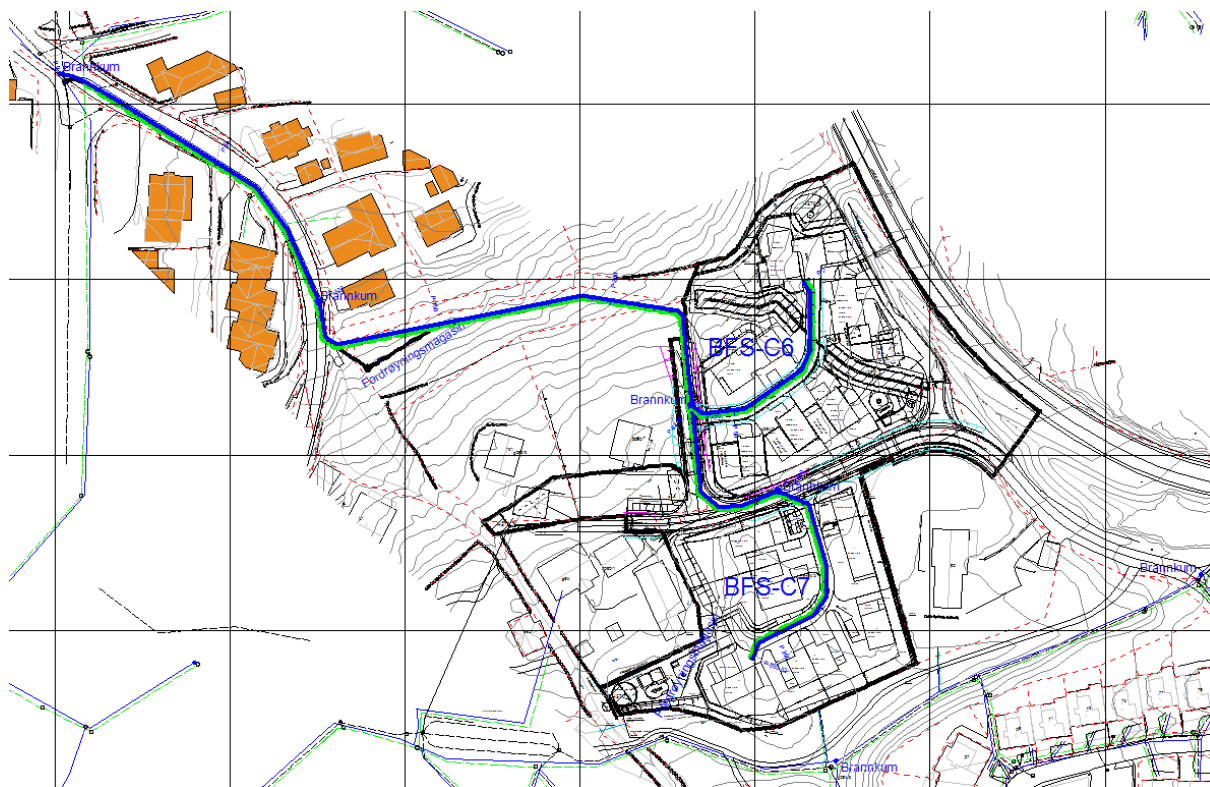
Asplan Viak er engasjert av OBOS Block Watne for utarbeidelse av forslag til reguleringsendring for del av reguleringsplan på Gamlegrendåsen Nord for boligfelt på Stertebakke. Hovedformålet med endringene er å legge til rette for høyere utnyttelse og flere boenheter innenfor planområdet. I gjeldende reguleringsplan er boligområdene delt inn i delfelene BFS-C6 og BFS-C7.

Eksisterende gårdstun innenfor dagens felt C1 i sørvest er ikke en del av planendringen og vil bli liggende igjen som felt C1 og som en del av gjeldende reguleringsplan. Til grunn for planendringen er det utarbeidet en illustrasjonsplan som viser hvordan området kan løses innenfor rammene av det som foreslås. I denne forbindelse og som grunnlag for planarbeidet skal det beskrives hvordan vann, avløp og overvann kan løses.

Det er i dag etablert kommunalt VA-anlegg i grønnstrukturen som ligger sør for planområdet. Vest for fegata ligger også et eksisterende fordrøyningsmagasin for overvann dimensjonert med 20% klimapåslag, mens dagens krav i kommunens VA-norm er 40% klimapåslag. Dette magasinet har ikke optimal kapasitet i henhold til samtale med Tekniske tjenester, Kongsberg kommune, og de ønsker at overvann magasineres lokalt og føres ned Stertebakke til ny tilknytning til eksisterende overvannsledning Ø600, i kryss mellom Stertebakke 2 – 13.

Eksisterende kommunale VA-trase for vann og avløp, langs trase nedenfor planområdet og ned til aktuelt tilknytningspunkt for overvann er antatt fra 1957. Strekket er etablert med avløp felles (spillvann – og overvann) og har vannledningen har ikke brannvannskapasitet. Strekket er modent for utskifting, og det er et ønske fra Tekniske tjenester at det inngås et samarbeid med utbygger for sanering av eksisterende VA-trase, med kapasitet til nye felt. De legges opp til ny VA-trase ned Stertebakke, uten tilknytning til etablert infrastruktur inne på feltet Gamlegrendåsen.

Overvannsmagasinere dimensjoneres iht. Kongsberg kommunes VA-norm.

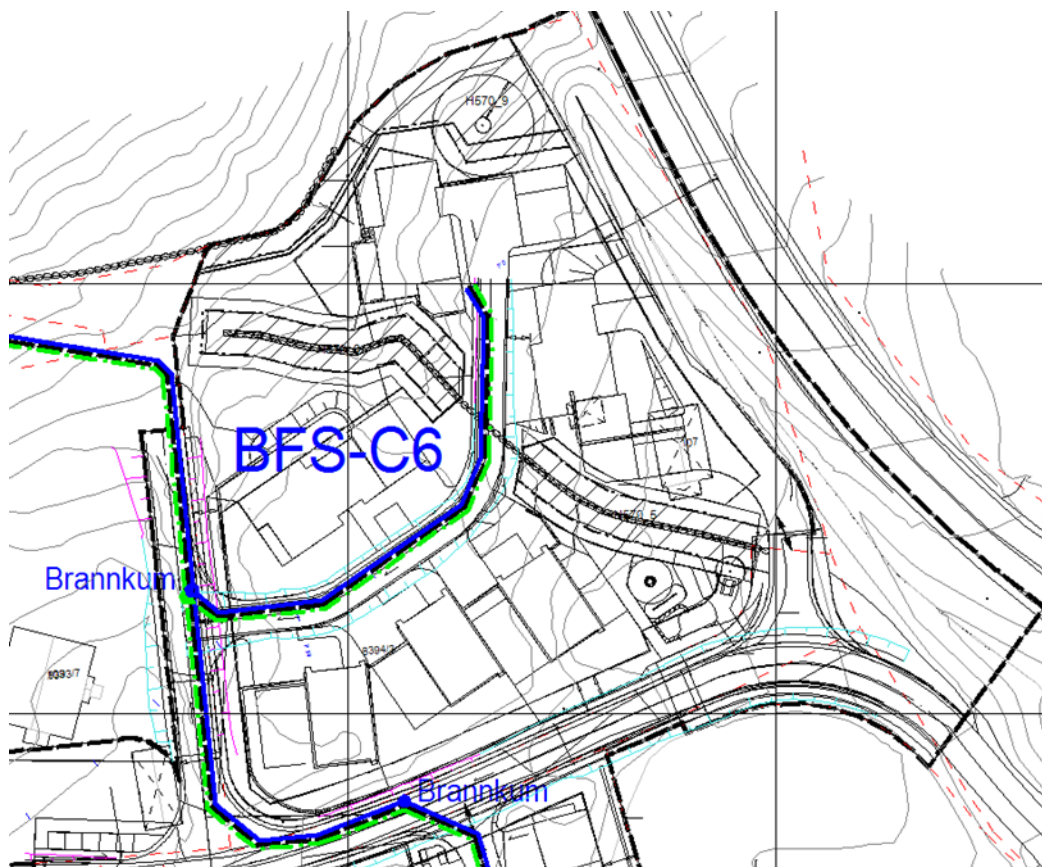


Figur 1

## 2. FELT BFS-C6

Spillvann fra boligene samles og planlegges lagt med selvfall ned til planlagt sanert ledningsnett ned Stertebakke, til planlagt tilknytningspunkt i kryss mellom Stertebakke 2 – 13. Overvann går med selvfall i samme ledningstrase, via planlagt overvannsmagasin i felt B1, og tilknyttes eksisterende overvannsledning  $\varnothing 600$ . Overflatevann samles via taknedløp og sluk til overvannsledning. Vannledning, med brannvannskapasitet, legges i samme trase.

På grunn av fallet på tomtene er det ikke mulig å samle opp alt overvann fra felt BFS-C6. Noe overvann fra grøntarealene helt nord i feltene vil følge dagens avrenning og renne nordover også etter utbygging. Med oppsamling av overvann fra harde flater til magasin i felt B1 vil likevel avrenningen mot naboeiendommer bli mindre enn i dagens situasjon.



Figur 2

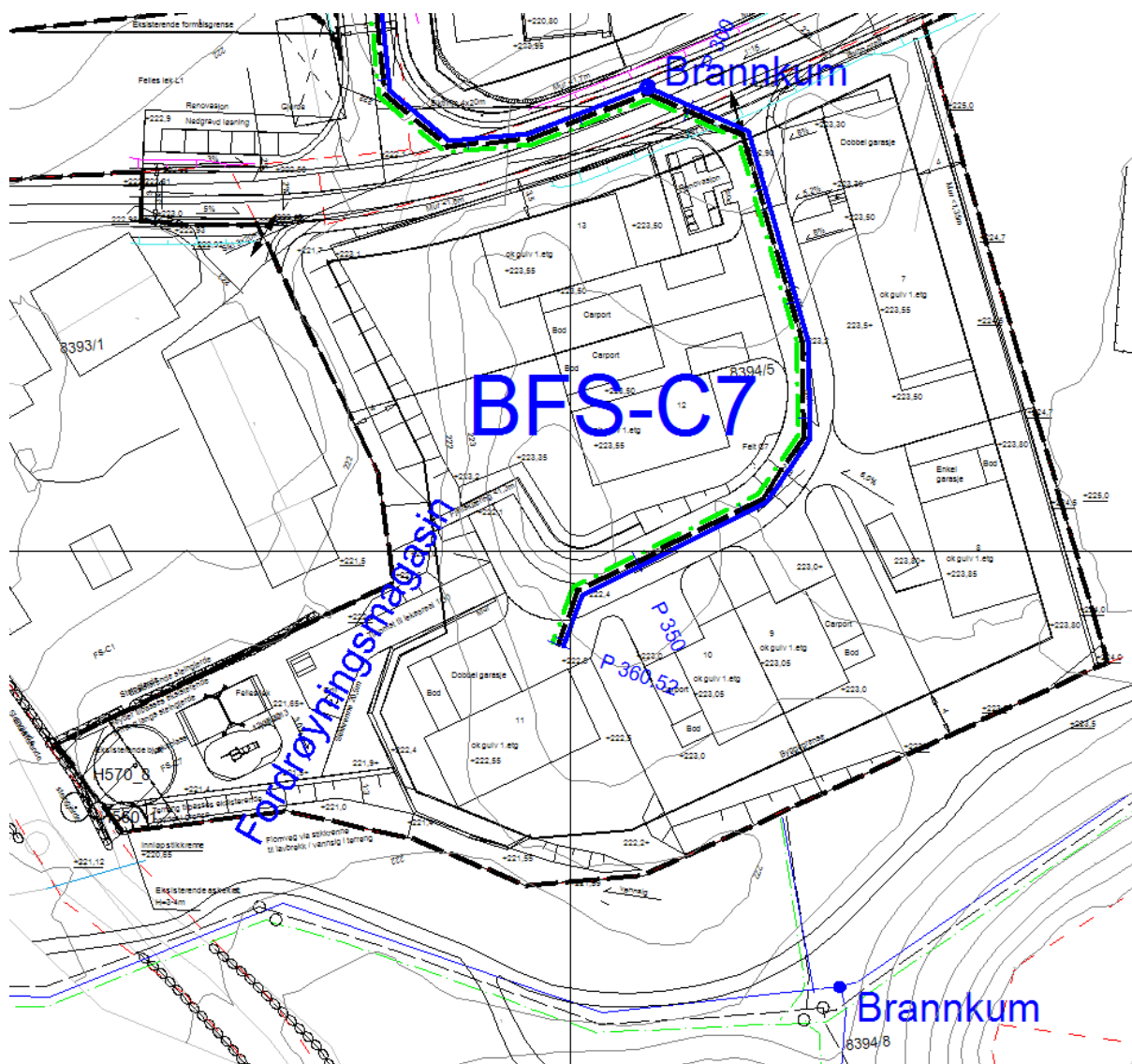
### 3. FELT BFS-C7

Spillvann fra boligene samles og planlegges lagt med selvføll ned til planlagt sanert ledningsnett ned Stertebakke, til planlagt tilknytningspunkt i kryss mellom Stertebakke 2 – 13. Overvann går med selvføll i samme ledningstrase, via planlagt overvannsmagasin i felt B1, og tilknyttes eksisterende overvannsledning  $\varnothing 600$ . Overflatevann samles via taknedløp og sluk til overvannsledning. Vannledning, med brannvannskapasitet, legges i samme trase.

Deler av felt BFS-C7 vil ha flomvei og avrenning mot sør og det planlegges et lite overvannsmagasin (ca 1500m<sup>3</sup> 'grønt areal') for fordrøyning på område for lekeplass, før det tilknyttes overvannsledning til eksisterende overvannsmagasin Gamlegrendåsen. Øvrig del av felt BFS-C7 i tillegg til felt BFS-C6 føres til planlagt hovedmagasin i felt B1. Overvannsmengden tilsvarende differansen mellom klimafaktor 20 til 40 % fordrøyes i et eget overvannsmagasin med strupet utløp som etableres på utsiden av muren ved eiendommen i sørvestre hjørne i felt BFS-C7.

Hovedmagasin B1 dimensjoneres for tilføring og magasinering av overvann fra felt B1 i tillegg.

Det må etableres et sluk ved lavpunktet i feltet. Det anbefales å etablere en høyere stikkrenne for flomavrenning med utløp nedenfor nytt fordrøyningsmagasinet, for å hindre oppstuvning inn på nabolomt.



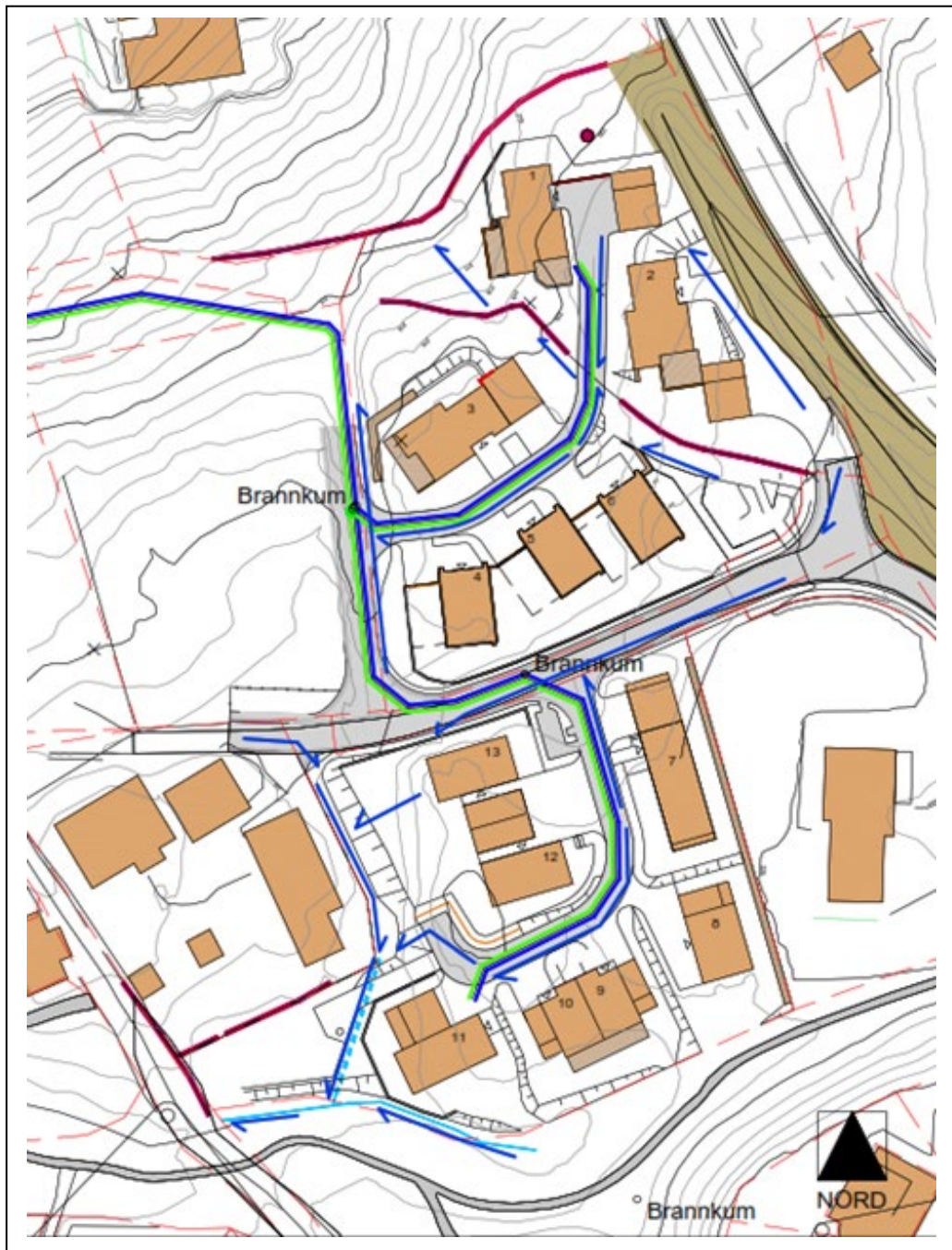
Figur 3

#### 4. BRANNVANN

Brannvannsdekning og vannforsyning til hele planområdet vil komme fra ny tilknytning til kommunal Ø150 vannledning ved samme tilknytningspunkt som spillvann og overvann. Det er planlagt to nye brannkummer internt i feltene i tillegg til 2 eksisterende vannkummer med brannventil mot Gamlegrendåsen nord. Det etableres i tillegg 2 nye vannkummer med brannvannskapasitet nedenfor feltet ned Stertebakke. Planlagt bebyggelse vil få brannvannsdekning fra vannkum i en avstand innenfor 100m (50m + 50m) til alle fasader.

## 5. FLOMVEIER

Nye flomveier er vist på planutsnitt under.



Figur 4 – Nye flomveger