



**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Møterom II  
**Dato:** 20.02.2019  
**Tidspunkt:** Kl 09:00 - 13:15

**Saker til behandling:**

**Orienteringssaker:** 010 - 011/19

**Politiske Saker:** 013 - 019/19

<b>Tilstede faste medlemmer</b>	<b>Parti</b>
Tove Mette Bjørkmo	AP
Mona Sandvold	AP
Marthe Hov Jacobsen	H
Roar Wessel Olsen	H
Christoffer Ellingsen	R
Karl Erling Nordlund	SP

**Forfall faste medlemmer:**

Svein Robert Vestå	AP
Asbjørn Tingvoll	FRP
Beate Bø Nilsen	H

**Tilstede varamedlemmer:**

Ann Rita Mårstad	H
Liv Tjønso	H
Oddmund Enoksen	SV

Johnny Torgersen – Rødt, møtte ved behandling av sak 013/19

Grete Hjelle – H, møtte ved behandling av sak 019/19

**Merknader:** Formannskapet foretok en befaring til Øvre Myrland II før behandling av PS-sak 013/19.

Ordfører Tove Mette Bjørkmo orienterte om ett innkommet spørsmål fra repr. Christoffer Ellingsen – Rødt, ang. Sortlandsbrua og beredskap. Spørsmålet ble besvart av ordfører i møtet.

**Merknader til innkallinga:** Repr. Roar Wessel Olsen kommenterte endring av møtedato fra torsdag til onsdag burde vært orientert om tidligere.  
Med denne merknaden ble innkallingen godkjent.

**Merknader til sakslista:** Ordfører informerte om at det kom til å bli en del rokking av sakslista pga. habilitet i flere saker, slik at det kunne tilpasses varamedlemmer som evt. måtte tiltre.

**Følgende ble valgt til å godkjenne protokoll:** Mona Sandvold og Roar Wessel Olsen

Tove Mette Bjørkmo  
ordfører

Wenche-Marie Olsen  
møtesekretær

## SAKLISTE

<b>Saksnummer</b>	<b>Innhold</b>		<b>Side</b>
013/19	Gnr. 14, bnr. 334 - Søknad om etablering av garasje. Dispensasjon fra reguleringsplan Øvre Myrland II		
010/19	Orienteringssak - Foreløpig resultatregnskap 2018		
011/19	Orienteringssak - Mottatt stevning mot Sortland kommune i entreprisesak		
014/19	Gnr. 1, bnr. 10 (Strand, Kringelveien 9) - Dispensasjon fra byplan for fradeling av tilleggsareal til boligtomt		
015/19	Gnr. 1, bnr. 14 - Konesjon for erverv av fast eiendom - Strand		
016/19	Gnr. 26, bnr. 1 - Jordloven § 9 - omdisponering av dyrka mark til juletreproduksjon - Roksøy		
017/19	Bekymring vedrørende kostnadsutvikling for nødnett for kommunene		
018/19	Regulering av boliger ved Strand fergeleie - oppstart planarbeid		
019/19	Strandskogjordet - Ny klagebehandling - Vilkår for midlertidig dispensasjon og midlertidig brukstillatelse		

## **013/19: GNR. 14, BNR. 334 - SØKNAD OM ETABLERING AV GARASJE. DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN ØVRE MYRLAND II**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Øvre Myrland II, for plassering av garasje, på gnr. 14, bnr. 334, innvilges.

Hjemmel for vedtaket:

- Plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksbehandlingsgebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ blir tilsendt tiltakshaver

### **20.02.2019 Formannskapet**

#### **BEHANDLING I MØTE**

Alternativt forslag fra SV, foreslått av Oddmund Enoksen, Sosialistisk Venstreparti

1. Søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen innvilges ikke.
2. Villkårene for å innvilge dispensasjon foreligger ikke. Det er plass til å bygge garasje iht. regulert plassering.  
I tillegg vil det være ei dårlig løsning å plassere garasjen foran boligen slik det er søkt om.
3. Hjemmel for vedtaket er pbl. § 19-2

Tilleggsforslag fra AP og SP, foreslått av Karl Erling Nordlund, Senterpartiet

4. Det forutsettes at det kan etableres adkomst til garasjen fra felles privat veg.

Formannskapet foretok en befaring til Øvre Myrland II før behandling av sak 013/19.

Christoffer Ellingsen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.

#### **VEDTAK**

Med hjemmel i fvl. § 6 annet ledd, vedtar formannskapet enstemmig at Christoffer Ellingsen er inhabil i sak 013/19

Repr. Johnny Torgersen - Rødt tiltrer.

### Votering:

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling inkl. forslagene fra SV, Ap og SP, ble forslagene fra SV, AP og SP enstemmig vedtatt.

### **FS- 013/19 VEDTAK:**

1. Søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen innvilges ikke.
2. Vilkårene for å innvilge dispensasjon foreligger ikke. Det er plass til å bygge garasje iht. regulert plassering.  
I tillegg vil det være ei dårlig løsning å plassere garasjen foran boligen slik det er søkt om.
3. Hjemmel for vedtaket er pbl. § 19-2
4. Det forutsettes at det kan etableres adkomst til garasjen fra felles privat veg.

### **010/19: ORIENTERINGSSAK - FORELØPIG RESULTATREGNSKAP 2018**

**20.02.2019 Formannskapet**

#### **BEHANDLING I MØTE**

Økonomisjef, Johnny Kvalø orienterte om foreløpig resultatregnskap 2018.

(vedlegg)

## **011/19: ORIENTERINGSSAK - MOTTATT STEVNING MOT SORTLAND KOMMUNE I ENTREPRISESÅK**

**20.02.2019 Formannskapet**

### **BEHANDLING I MØTE**

Kommuneadvokat Knut Erik M. Harjang orienterte om mottatt stevning mot Sortland kommune i entreprisesak.

Stevningen er mottatt fra Bulldoser Maskinlag Entreprenør AS, og gjelder krav om utført arbeid for prosjektet Markveien.

## **014/19: GNR. 1, BNR. 10 (STRAND, KRINGELVEIEN 9) - DISPENSASJON FRA BYPLAN FOR FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Sortland formannskap innvilger dispensasjon fra Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027 for fradeling av 1,3 daa fra gnr. 1 bnr. 10 som tilleggstomt til boligeiendom, gnr. 1 bnr. 48. Begrunnelsen framgår av saksutredningen nedenfor.

Hjemmel for vedtaket:

-Plan og bygningsloven § 19-2

-Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027, § 5.1.4

**20.02.2019 Formannskapet**

### **BEHANDLING I MØTE**

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **FS- 014/19 VEDTAK:**

Sortland formannskap innvilger dispensasjon fra Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027 for fradeling av 1,3 daa fra gnr. 1 bnr. 10 som tilleggstomt til boligeiendom, gnr. 1 bnr. 48.

Begrunnelsen framgår av saksutredningen nedenfor.

Hjemmel for vedtaket:

-Plan og bygningsloven § 19-2

-Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027, § 5.1.4

## **015/19: GNR. 1, BNR. 14 - KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM - STRAND**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Sortland formannskap innvilger Storneset eiendom AS konsesjon for erverv av gnr. 1 bnr. 14 for kjøpesum kr. 1 130 000,-

Hjemmel for vedtaket:

Lov om konsesjon for erverv av fast eiendom av 28.11.2003

**20.02.2019 Formannskapet**

### **BEHANDLING I MØTE**

Alternativt forslag fra SP; sende saka tilbake til rådmannen, foreslått av Karl Erling Nordlund, Senterpartiet

Saken sendes tilbake til rådmannen for bredere saksutredning.

Alternativ forslag fra SP, foreslått av Karl Erling Nordlund, Senterpartiet

Konsesjon avslås.

Begrunnelse;

Salg til landbruksformål gir bedre ressursforvaltning jmf. konsesjonslov § 1 og § 9

Tove Mette Bjørkmo har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og deltok ikke ved behandling av habilitetsspørsmålet.

#### VEDTAK

Med hjemmel i forvaltningslovens § 8 annet ledd, jfr. forvaltningslovens § 6 annet ledd, særegne forhold, vedtar formannskapet enstemmig at Tove Mette Bjørkmo er habil i sak 015/19.

#### **Votering over forslag fra SP ang. sende saka tilbake til rådmannen:**

Forslaget fra SP falt med 4 mot 5 stemmer.  
Saken vedtas behandlet.

#### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslag fra SP, ble rådmannens innstilling vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

#### **FS- 015/19 VEDTAK:**

Sortland formannskap innvilger Storneset eiendom AS konsesjon for erverv av gnr. 1 bnr. 14 for kjøpesum kr. 1 130 000,-

Hjemmel for vedtaket:

Lov om konsesjon for erverv av fast eiendom av 28.11.2003

#### **016/19: GNR. 26, BNR. 1 - JORDLOVEN § 9 - OMDISPONERING AV DYRKA MARK TIL JULETREPRODUKSJON - ROKSØY**

#### **RÅDMANNENS INNSTILLING**

1. Sortland formannskap avslår søknad om omdisponering av to daa fulldyrka jord til juletreproduksjon på gnr, 26 bnr. 1.
2. Sortland formannskap er positiv til omdisponering av dyrka mark som ikke er i drift til juletreproduksjon.



Begrunnelsen for vedtaket framgår av saksutredningen nedenfor.

Hjemmel for vedtaket er jordloven § 9, samt kommunens delegasjonsreglement.

## **20.02.2019 Formannskapet**

### **BEHANDLING I MØTE**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **FS- 016/19 VEDTAK:**

1. Sortland formannskap avslår søknad om omdisponering av to daa fulldyrka jord til juletreproduksjon på gnr, 26 bnr. 1.
2. Sortland formannskap er positiv til omdisponering av dyrka mark som ikke er i drift til juletreproduksjon.

Begrunnelsen for vedtaket framgår av saksutredningen nedenfor.

Hjemmel for vedtaket er jordloven § 9, samt kommunens delegasjonsreglement.

## **017/19: BEKYMNING VEDRØRENDE KOSTNADSUTVIKLING FOR NØDNETT FOR KOMMUNENE**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Sortland kommune vil uttrykke bekymring vedrørende kostnadsutviklingen for Nødnett.

1. Sortland kommune mener at dagens investeringsmodell for Nødnett hverken er forsvarlig eller korrekt. Kostnadene for kommunene er betydelige og kostnadene er ute av kommunens kontroll.
2. Sortland kommune mener at Nødnettet er en nasjonal og statlig beredskapsoppgave og

- bør finansieres av staten ved at sektordepartementene betaler årlig for egen sektors bruk av Nødnett.
3. Oppsigelse av tjenesteavtale og avtale om levering og bruk av utstyr til kommunikasjonsentraler i Nødnett med DSB bør vurderes.
  4. Sortland kommune ber om at vertskommunen for 110 sentralen, Bodø kommune v/ordfører, bringer saken inn til politisk behandling for statlige myndigheter.
  5. Sortland kommune ber om at saken bringes inn som referatsak til regionrådet.

## **20.02.2019 Formannskapet**

### **BEHANDLING I MØTE**

#### Endringsforslag fra Rødt, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt

Pkt. 5 - endres til:

Sortland kommune ber om at saka også fremmes til behandling i regionrådet.

#### Votering:

Rådmannens innstilling inkl. endring av pkt. 5 ble enstemmig vedtatt.

### **FS- 017/19 VEDTAK:**

Sortland kommune vil uttrykke bekymring vedrørende kostnadsutviklingen for Nødnett.

1. Sortland kommune mener at dagens investeringsmodell for Nødnett hverken er forsvarlig eller korrekt. Kostnadene for kommunene er betydelige og kostnadene er ute av kommunens kontroll.
2. Sortland kommune mener at Nødnett er en nasjonal og statlig beredskapsoppgave og bør finansieres av staten ved at sektordepartementene betaler årlig for egen sektors bruk av Nødnett.
3. Oppsigelse av tjenesteavtale og avtale om levering og bruk av utstyr til kommunikasjonsentraler i Nødnett med DSB bør vurderes.
4. Sortland kommune ber om at vertskommunen for 110 sentralen, Bodø kommune v/ordfører, bringer saken inn til politisk behandling for statlige myndigheter.
5. Sortland kommune ber om at saken også fremmes til behandling i regionrådet.

# **018/19: REGULERING AV BOLIGER VED STRAND FERGELEIE - OPPSTART PLANARBEID**

## **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Sortland kommune anbefaler oppstart planarbeid for boliger ved Strand fergeleie

Innstillingen forutsetter:

1. Det må utarbeides planprogram.
  1. Planprogrammet må behandles i egen sak når forslag til planprogram foreligger.
  
2. Planbeskrivelsen må vise detaljert utomhusplan, slik utomhusplan må vise:
  2. Belysning
  3. Oppstillingsplasser for bil og sykkel.
  4. Materialbruk i fast dekke
  5. Løsninger for renovasjon
  6. Eventuell skilting
  7. Utendørs møblering
  8. Universell utforming
  9. Lekeplass(er)
  10. Snitt for sikring/ avslutning av området ut mot sjø.
  11. Parkeringsplasser
  12. Vegbredde og utforming av avkjørsel
  13. Utforming av eventuelle over-/underganger over RV85 for gående/syklende
  14. Frisiktsoner
  
3. Vann- og avløpsplan må foreligge før offentlig ettersyn av planforslaget. VA-plan skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer. VA-planen skal vise:
  15. Ledningsnett, dimensjonering og tilkobling til kommunal vannforsyning og kommunalt avløp.
  16. Brannkummer etableres i henhold til brannkonsept.
  17. Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom.
  
4. Forurensing:
  18. Forurensing i plansammenheng omfatter både lys-, støv-, støy-, lukt og annen forurensing. Planbestemmelsene må sikre at dette blir håndtert på en forsvarlig måte.
  19. Forurenset grunn. Det må påberegnes prøvetaking av sedimentene, spesielt i området ved fergekaia.
  
5. Annet:
  20. Bygge- og anleggsperiode må ivareta nærmiljøet.
  21. Unøyaktige eiendomsgrenser må avklares.

22. Planforslaget skal leveres i henhold til rutinebeskrivelse for overlevering av digitale data.
23. Planforslag fremmes som detaljregulering jf PBL § 12-3.
24. Stabile grunnforhold må dokumenteres.
25. Vind-/ bølgepåkjenning må vurderes og dokumenteres.
26. Behovet for trafikkanalyse vurderes i planprogrammet.
27. Det skal i samråd med kommunalteknikk avsettes tilstrekkelig areal sør i planområdet til tekniske anlegg for bygging av fremtidig varmesentral mv.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 4-1, 12-1, 12-3 og forskrift om konsekvensutredninger

## **20.02.2019 Formannskapet**

### **BEHANDLING I MØTE**

#### Utsettelsesforslag fra Rødt, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt

Saka utsettes.

#### Begrunnelse:

Hovedinnvending mot å behandle saka 20.02 er for kort tid for politikere til forberedelse av saka. Ingen saker til møte onsdag 20.02 var kjent for formannskapet før fredag 14.02, ettermiddag. Denne saka er omfattende i seg sjøl, i tillegg søknad om en vesentlig dispensasjon fra Byplanen, videre bety endra tiltak i sjøfronten, begrense tilgjengelig næringsarealer – særlig sjøretta, skape store utfordringer i ulike trafikkforhold m.m. Det har blant anna ikke blitt anledning til å behandle denne saka seriøst i partisammenheng. Sjøl om dette er søknad om oppstart av utredning av en plan og ikke iverksetting av tiltak, kreves det at et vedtak, positivt eller negativt, er basert på grundige vurderinger.

#### Alternativt forslag fra Rødt, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt

Sortland kommune går ikke inn for oppstart av planarbeid for boliger ved Strand fergeleie..

#### Begrunnelse:

1. Byplanen og Sortland kommunes arealplan har sannsynligvis lagt opp til tilstrekkelig med boligtomter innafor planperiodene. På Strand er det avsatt et større område B 20 til boligtomter (mulig både med eneboliger og rekkehus) like i nærheten av det omsøkte arealet.

2. Søknaden bryter med Byplanen ved at det søkes om å omdisponere planlagt næringsareal til boligområde. Sortland kommune har ikke mer avsatte næringsareal enn høgst nødvendig.
3. Søknaden omhandler bygging av boliger på Strand nedafor riksveien. Det vil endre strukturen i «strandbygda» og det ligger ingen særegne forhold her som ikke tilsier at også andre kan få samme tillatelse både nord og sør for det omsøkte området i ettertid.
4. Anlegget vil ifølge søknaden bli svært dominerende både i forhold til utfyllinga i sjø (- 10 kote) og i høyden.
5. Iverksetting av tiltaket vil skape utfordringer i forhold til infrastruktur – særlig samferdsel for alle typer trafikanter som er av en helt anna karakter enn å fortsette boligutbygging på østsiden av riksveien. Rekkefølgekrav vil med stor sannsynlighet bety at prosjektet uansett må utsettes i lang tid.
6. Med store andre boligprosjekter som er godkjente innafor Byplanen, er det lite trolig at dette prosjektet er «nødvendig» i forhold til å dekke et mulig underdekket boligbehov innafor planen.
7. Så er det å starte en planprosess med utgangspunkt i en omfattende dispensasjon til en relativt ny plan, samtidig som det planlegges en nært forestående rullering av samme plan, kan sees på en forskuttering av og å undergrave betydninga av rulleringsprosessen.

#### Tilleggsforslag fra AP og SP, foreslått av Karl Erling Nordlund, Senterpartiet

Nytt pkt 6 og 7

- 6 . Formannskapet som planutvalg gjør oppmerksom på sin rett til å avslå prosjektet når forslag til plan og konsekvensutredning foreligger.
7. Som del av konsekvensutredning må inngå hvilken betydning endret bruk fra næring til bolig har for total tilgang til næringsareal innenfor Byplanens område.

Ann-Rita Mårstad har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og deltok ikke ved behandling av habilitetsspørsmålet.

#### VEDTAK

Med hjemmel i forvaltningslovens § 8 annet ledd, jfr. forvaltningslovens § 6 annet ledd, særegne forhold, vedtar formannskapet enstemmig at Ann-Rita Mårstad er inhabil i sak 018/19

Ingen vara tiltrer.

Utbytte;

Repr. Marthe Hov Jacobsen - Høyre, foreslår utbytte for ikke å få stemmelikhet.  
Ordfører Tove Mette Bjørkmo - AP, bekrefter at det kunne inngås en slik avtale i denne saken og foreslo at repr. Mona Sandvold - Ap, fratrer under behandling av sak 018/19.

Det er 7 repr. tilstede under behandling av saka.  
Posisjon (AP, SP, SV og Rødt) 4 repr.  
Opposisjon (Høyre og FrP) 3 repr.

### **Votering av utsettelsesforslag:**

Utsettelsesforslaget fra Rødt falt med 1 mot 6 stemmer.  
Saken vedtas behandlet.

### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling inkl. forslaget fra AP, SP og forslag fra Rødt, ble innstillingen inkl. forslag fra Ap, SP vedtatt med 6 mot 1 stemme.

### **FS- 018/19 VEDTAK:**

Sortland kommune anbefaler oppstart planarbeid for boliger ved Strand fergeleie

Innstillingen forutsetter:

5. Det må utarbeides planprogram.
  1. Planprogrammet må behandles i egen sak når forslag til planprogram foreligger.
  
6. Planbeskrivelsen må vise detaljert utomhusplan, slik utomhusplan må vise:
  1. Belysning
  2. Oppstillingsplasser for bil og sykkel.
  3. Materialbruk i fast dekke
  4. Løsninger for renovasjon
  5. Eventuell skilting

6. Utendørs møblering
7. Universell utforming
8. Lekeplass(er)
9. Snitt for sikring/ avslutning av området ut mot sjø.
10. Parkeringsplasser
11. Vegbredde og utforming av avkjørsel
12. Utforming av eventuelle over-/underganger over RV85 for gående/syklende
13. Frisiktsoner

7. Vann- og avløpsplan må foreligge før offentlig ettersyn av planforslaget. VA-plan skal legges til grunn ved detaljutføring og prosjektering av bygninger og utearealer.

VA-planen skal vise:

1. Ledningsnett, dimensjonering og tilkobling til kommunal vannforsyning og kommunalt avløp.
2. Brannkummer etableres i henhold til brannkonsept.
3. Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom.

8. Forurensing:

1. Forurensing i plansammenheng omfatter både lys-, støv-, støy-, lukt og annen forurensing. Planbestemmelsene må sikre at dette blir håndtert på en forsvarlig måte.
2. Forurenset grunn. Det må påberegnes prøvetaking av sedimentene, spesielt i området ved fergekaia.

9. Annet:

1. Bygge- og anleggsperiode må ivareta nærmiljøet.
2. Unøyaktige eiendomsgrenser må avklares.
3. Planforslaget skal leveres i henhold til rutinebeskrivelse for overlevering av digitale data.
4. Planforslag fremmes som detaljregulering jf PBL § 12-3.
5. Stabile grunnforhold må dokumenteres.
6. Vind-/ bølgepåkjenning må vurderes og dokumenteres.
7. Behovet for trafikkanalyse vurderes i planprogrammet.
8. Det skal i samråd med kommunalteknikk avsettes tilstrekkelig areal sør i planområdet til tekniske anlegg for bygging av fremtidig varmesentral mv.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 4-1, 12-1, 12-3 og forskrift om konsekvensutredninger

6. Formannskapet som planutvalg gjør oppmerksom på sin rett til å avslå prosjektet når forslag til plan og konsekvensutredning foreligger.

7. Som del av konsekvensutredning må inngå hvilken betydning endret bruk fra næring til bolig har for total tilgang til næringsareal innenfor Byplanens område.

## **019/19: STRANDSKOGJORDET - NY KLAGEBEHANDLING - VILKÅR FOR MIDLERTIDIG DISPENSASJON OG MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Sortland kommune gir oppreisning for oversittelse av klagefrist, jf. kommunens brev av 21.11.2018. Dette innebærer at kommunen anser klage fra Statens vegvesen og klage fra tiltakshaver for å være mottatt innen klagefristen, og tar begge klage til behandling.

Vedtak 120/17 med endringer gjort i vedtak 136/17 opprettholdes, men det settes frister iht. fremdriftsplan vedtatt av formannskapet i drøftings sak 008/18. Oppdatert vedtak følger nedenfor.

Det innvilges midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav § 7.1 i reguleringsplan for Strandskogjordet for opparbeidelse av veiløsninger.

Det knyttes følgende vilkår til dispensasjonen:

1. Veiløsningene, jf. § 7.1: Kryss, fortau, busslomme mv. må være opparbeidet og ferdigstilt innen **01.11.2020**.
2. Snekkerveien: Midlertidig adkomst til Strandskogjordet via Snekkerveien må være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse kan gis. Krysset Fv. 82 / Snekkerveien skal betjene trafikk i begge kjøreretninger, og skal være dimensjonert for semitrailer. Krav til kjøremåte A, jf. Statens vegvesens kjørehåndbok. Snekkerveien skal fremstå som hovedadkomsten til Strandskogjordet, og all kundetrafikk til forretningen skal benytte denne adkomstveien. Adkomstveien skal stenges når ny adkomst til Strandskog næringsområde er tatt i bruk, eksisterende avkjørsler på nedsiden av fylkesveien er stengt og veiløsningene jf. § 7.1 er ferdigstilt.
3. Strandskog næringsområde: Ny adkomst til Strandskog næringsområde reguleres og opparbeides uten ugrunnet opphold. Ny adkomst skal tas i bruk senest **01.06.2020**. Eksisterende avkjørsler til næringsområdet langs fylkesveien skal stenges/graves bort og grøft etableres straks ny adkomstvei er tatt i bruk.
4. Kryss Fv. 82 / Steiroveien: Adkomst til Strandskogjordet fra Steiroveien tillates for tungtransport og varelevering. Innkjøringen til forretningsområdet fra Steiroveien skal skiltes følgende; forbudt for motorvogn m/ unntak for lastebil/varelevering. Utkjøring fra forretningsområdet til Steiroveien skiltes følgende; svingeforbud til venstre. Annen trafikk til/fra næringsområdet fra Steiroveien enn det ovennevnte tillates ikke før Snekkerveien stenges, ny adkomst til Strandskog næringsområde er opparbeidet og veiløsningene i § 7.1 er etablert.
5. Dersom det ikke lykkes Sortland kommune og grunneierne på Strandskog næringsområde å komme til enighet om ny regulering og utbyggingsavtale innen **01.02.2019**, skal reguleringsplan for Strandskog næringsområde, vedtatt 29.11.2000, tas opp til ny behandling og adkomst bygges iht. denne plan, og tas i bruk senest **01.06.2020**. Eksisterende avkjørsler til næringsområdet langs



fylkesveien skal stenges/graves bort og grøft etableres straks adkomstveien er tatt i bruk.

Vilkår satt i vedtak om midlertidig brukstillatelse opprettholdes, og frist endres iht. vedtak ovenfor.

Dette vedtaket anses for å være et nytt enkeltvedtak, som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Vedtaket anses for å være endelig dersom det ikke påklages innen fristen.

Hjemmel: Forvaltningsloven §§ 28, 29, 31 og 33, og plan- og bygningsloven § 19-2.

## **20.02.2019 Formannskapet**

### **BEHANDLING I MØTE**

Oddmund Enoksen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og deltok ikke ved behandling av habilitetsspørsmålet.

#### **VEDTAK**

Med hjemmel i forvaltningslovens § 8 annet ledd, jfr. forvaltningslovens § 6 annet ledd, særegne forhold, vedtar formannskapet enstemmig at Oddmund Enoksen er inhabil i sak 019/19.

Repr. Grete Hjelle – AP, tiltrer.

#### Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **FS- 019/19 VEDTAK:**

Sortland kommune gir oppreisning for oversittelse av klagefrist, jf. kommunens brev av 21.11.2018. Dette innebærer at kommunen anser klage fra Statens vegvesen og klage fra tiltakshaver for å være mottatt innen klagefristen, og tar begge klagene til behandling.

Vedtak 120/17 med endringer gjort i vedtak 136/17 opprettholdes, men det settes frister iht. fremdriftsplan vedtatt av formannskapet i drøftingssak 008/18. Oppdatert vedtak følger nedenfor.

Det innvilges midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav § 7.1 i reguleringsplan for

Strandskogjordet for opparbeidelse av veiløsninger.

Det knyttes følgende vilkår til dispensasjonen:

1. Veiløsningene, jf. § 7.1: Kryss, fortau, busslomme mv. må være opparbeidet og ferdigstilt innen **01.11.2020**.
2. Snekkerveien: Midlertidig adkomst til Strandskogjordet via Snekkerveien må være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse kan gis. Krysset Fv. 82 / Snekkerveien skal betjene trafikk i begge kjøreretninger, og skal være dimensjonert for semitrailer. Krav til kjøremåte A, jf. Statens vegvesens kjørehåndbok. Snekkerveien skal fremstå som hovedadkomsten til Strandskogjordet, og all kundetrafikk til forretningen skal benytte denne adkomstveien. Adkomstveien skal stenges når ny adkomst til Strandskog næringsområde er tatt i bruk, eksisterende avkjørsler på nedsiden av fylkesveien er stengt og veiløsningene jf. § 7.1 er ferdigstilt.
3. Strandskog næringsområde: Ny adkomst til Strandskog næringsområde reguleres og opparbeides uten ugrunnet opphold. Ny adkomst skal tas i bruk senest **01.06.2020**. Eksisterende avkjørsler til næringsområdet langs fylkesveien skal stenges/graves bort og grøft etableres straks ny adkomstvei er tatt i bruk.
4. Kryss Fv. 82 / Steiroveien: Adkomst til Strandskogjordet fra Steiroveien tillates for tungtransport og varelevering. Innkjøringen til forretningsområdet fra Steiroveien skal skiltes følgende; forbudt for motorvogn m/ unntak for lastebil/varelevering. Utkjøring fra forretningsområdet til Steiroveien skiltes følgende; svingeforbud til venstre. Annen trafikk til/fra næringsområdet fra Steiroveien enn det ovennevnte tillates ikke før Snekkerveien stenges, ny adkomst til Strandskog næringsområde er opparbeidet og veiløsningene i § 7.1 er etablert.
5. Dersom det ikke lykkes Sortland kommune og grunneierne på Strandskog næringsområde å komme til enighet om ny regulering og utbyggingsavtale innen **01.02.2019**, skal reguleringsplan for Strandskog næringsområde, vedtatt 29.11.2000, tas opp til ny behandling og adkomst bygges iht. denne plan, og tas i bruk senest **01.06.2020**. Eksisterende avkjørsler til næringsområdet langs fylkesveien skal stenges/graves bort og grøft etableres straks adkomstveien er tatt i bruk.

Vilkår satt i vedtak om midlertidig brukstillatelse opprettholdes, og frist endres iht. vedtak ovenfor.

Dette vedtaket anses for å være et nytt enkeltvedtak, som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Vedtaket anses for å være endelig dersom det ikke påklages innen fristen.

Hjemmel: Forvaltningsloven §§ 28, 29, 31 og 33, og plan- og bygningsloven § 19-2.