

OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN ¹

Plan-ID 1923/Kvaløysletta skoler:


REFERAT

1. MØTE	Dato	03.12.19
	Tid	14.00-15.30
	Sted	4A12
	Referent	Kjell Grønsberg

2. DELTAKERE	Eksterne parter	Byutvikling
	Plankonsulent Asplan Viak: Hanne Skeltved, Jana Liebig	Nestleder Byplan: Erik Eidesen
	Oppdragsgiver(e) Tromsø kommune, Seksjon for utbygging: Arulmathy Ranjit	Saksansvarlig: Kjell Grønsberg
	Grunneier(e) (ev.) Tromsø kommune: Solfrid Rognmo	Karttegner: Håvard Kaurin

¹ Oppstartsmøtet skal avklare premisser for planlegging, medvirkning og prosess, avklare forhold til overordna planer og retningslinjer og avklare planområdets utstrekning og planens detaljeringsgrad. Krav om oppstartsmøte med referat er hjemlet i § 12-8, lov om endringer i plan- og bygningsloven (mer effektive planprosesser, forenklinger mv.). Referatet er et fundament og en felles referanse for det videre planarbeidet, og skal legges ved planforslaget til offentlig ettersyn.

3. PLANINITIATIV	Adresse		
	Gårds- og bruksnr.	72/25 og 72/132	
	Hjemmelshaver(e)	Tromsø kommune	
	Plannivå	<input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Mindre endring	
	Hovedformål	<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse	<input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse
		<input type="checkbox"/> Forretning	<input type="checkbox"/> Kjøpesenter
		<input type="checkbox"/> Detaljhandel	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig/ privat tjenesteyting
		<input type="checkbox"/> Reiseliv	<input type="checkbox"/> Industri
<input type="checkbox"/> Uttak/deponi		<input type="checkbox"/> Samferdsel	
<input type="checkbox"/> Tekn. infrastruktur		<input type="checkbox"/> Akvakultur	
<input type="checkbox"/> Kombinerte formål		<input type="checkbox"/> Annet	
3. PLANINITIATIV	Beskrivelse av tiltaket (planlagt bebyggelse, anlegg m.m., jf. innsendt initiativ)	<p>Regulering ny ungdomsskule inklusiv fleirbrukshall. Eigedommen er i dag bebygd med ungdomsskule, barneskule og SFO-bygg. Det er forutsatt at ny ungdomsskule skal kunne byggast før det gamle skulebygget blir riven.</p> <p>Planlagt bebyggelse vil ha volum på ca. 10 000 m². I tillegg blir det vurdert moglegheit for ny barneskule på sikt. Ny ungdomsskule 720 elevar/ca. 8 200m² - Ny fleirbrukshall 45X40 m/ ca. 1800 m² - Mogleg framtidig ny barneskule.</p> <p>Det skal gjennomførast moglegheitsstudie i tilknytning med planarbeidet for å vurdere ulike alternative utbyggingskonsept. Basert på dette vil det bli valt utbyggingskonsept som skal leggast til grunn for planforslaget.</p>	

3. PLANINITIATIV	Adresse		
	Gårds- og bruksnr.	72/25 og 72/132	
	Hjemmelshaver(e)	Tromsø kommune	
	Plannivå	<input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Mindre endring	
	Hovedformål	<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse	<input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse
		<input type="checkbox"/> Forretning	<input type="checkbox"/> Kjøpesenter
		<input type="checkbox"/> Detaljhandel	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig/ privat tjenesteyting
		<input type="checkbox"/> Reiseliv	<input type="checkbox"/> Industri
<input type="checkbox"/> Uttak/deponi		<input type="checkbox"/> Samferdsel	
<input type="checkbox"/> Tekn. infrastruktur		<input type="checkbox"/> Akvakultur	
<input type="checkbox"/> Kombinerte formål		<input type="checkbox"/> Annet	
Planavgrensning	 <p>Planavgrensninga omfattar skuletomta, parkareal i nordleg del, nærliggande grønnstruktur, kryssområdet ut mot fylkesveg 862, tilknytingar frå kollektivhaldeplass mv.</p>		

4. STEDSANALYSE ²	Planområdet (dagens situasjon, forhold til omkringliggende område m.m.)	<p>Planområdet ligg ovanfor rundkøyninga ved Sandnessundbrua på Kvaløya, på oversida av fylkesveg 862. Planområdet omfattar eigedomane, 72/25 og 72/132, på til saman ca. 45 daa. Begge eigedomane er eigd av Tromsø kommune. I tillegg vil varsel om oppstart omfatta delar av tilliggande trafikkareal (kommunale vegar samt kryss med fylkesveg) samt mindre del av 72/9 mot nord/Slettabakken.</p> <p>Eksisterande bustadeigedom gnr/bnr 72/12 inngår i planområdet, men er forutsett oppretthalden som bustadtomt.</p>
	Funksjonelle og miljømessige kvaliteter ³	<p><u>Positivt:</u> Planområdet ligg sentralt til mellom Kvaløysletta og Slettaelva, og rett ved bruhode med kollektivterminal.</p> <p>Det er trygg gangveg mellom avsetningslomme i Slettabakken og skuleområdet, og mellom kollektivterminal og skuleområdet.</p> <p><u>Negativt:</u> Det manglar fortau langs kommunale vegar. Det er ein utfordrande trafikal situasjon ved skulen i dag. Hente/bringe situasjonen er svakt tilrettelagt. Det er også ein del trafikk med parkering inne på skuleområde. Delar av planområdet ligg i gul støysone for trafikkstøy får fylkesveg.</p> <p><u>Andre høve:</u> Skuletomta er prega av både å ligga på flatt terreng, samt i skrått terreng. Arealet der ungdomsskulen står i dag, samt tilhøyrande uteareal med grusbane ligg på flatt terreng. Barneskulen ligg høgare i terrenget på eit platå.</p>
	Eksisterende byggevolum og -høyder	Eksisterande ungdomsskule, inklusiv svømmehall, skal rivast. Svømmehallen kan, om ønskjeleg, rivast først. Barneskule og bygg for SFO skal førebels bestå, men planen bør syna moglegheit for etablering av ny barneskule på sikt.
	Forhold til overordnete planstrategier (tilpasning, fortetting, knutepunktstrategi, urban struktur, Tenk Tromsø mv.)	Tiltaket vil ikkje endra tilhøve til overordna planstrategi. Dagens skule blir erstatta med ny skule grunna tilstanden på bygget. Utover dette blir det bygd fleirbrukshall som skal kunne dekkja fleire behov. Lokalisering av dette tilbudet på denne tomte er gunstig grunna nærleik til kollektivknutepunkt og bustadkonsentrasjon på Kvaløya.
5.	Iht. Kommuneplanens arealdel	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> LNFR

² Planveileder, stedsanalyse og Kommunalteknisk norm skal legges til grunn.

³ Positive og negative kvaliteter (+ og ÷).

	Iht. Kystsoneplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Regional plan for handel og service	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Kommunedelplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Områdereguleringsplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Berørte reguleringsplaner (list opp)	Ny regulering vil erstatta eksisterande reguleringsplan, Kvaløysletta Nord 7, vedtatt i 1975. Innanfor plangrensa inngår reguleringsplanen Del av Kvaløysletta nord, skoleområde og bydelspark, vedtatt i 1994. Dette området blir ikkje omregulert i ny plan.

6. HENSYNSSONER ⁴	<input type="checkbox"/> Sikringsone	
	<input type="checkbox"/> Støysone	
	<input checked="" type="checkbox"/> Faresone	Kvikkleire sone med faregrad «Låg»
	<input type="checkbox"/> Infrastruktursone	
	<input type="checkbox"/> Særlig angitte hensyn ⁵	
	<input type="checkbox"/> Båndleggingssone	
	<input type="checkbox"/> Gjennomføringssone	
	<input type="checkbox"/> Videreføring av reg.plan	

7. KONSENSENSENER ⁶	Støy	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Barn og unges interesser	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Universell utforming	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Folkehelse	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Skole, barnehage	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Vann og avløp	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Samfunnssikkerhet	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Trafikk og samferdsel	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input checked="" type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Naturmangfold	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrives	<input type="checkbox"/> Utreedes spesielt
	Kulturminner	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrives	<input type="checkbox"/> Utreedes spesielt

⁴ I henhold til overordnet planverk innenfor planområdet.

⁵ Landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap, bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

⁶ Oversikten baserer seg på tilgjengelig kunnskap ved planoppstart. Temaene skal som hovedregel omtales (beskrives nærmere) i planbeskrivelsen, enten de har konsekvenser eller ikke. Noen tema vil kreve egen faglig utredning. Dersom planarbeidet avdekker nye eller ukjente forhold vil kravene kunne bli endret.

	Strandsone	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives	<input type="checkbox"/> Utreddes spesielt
--	------------	--	------------------------------------	--

8. KRAV	Konsekvensutredning (KU)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke tema:
	Konsesjonspliktig tiltak	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, i hht. hva:
	Vesentlige interessekonflikter	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke:
	Spesielle krav til medvirkning	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke: FAU, skule, bydelsråd, kultur og idrett
	Behandling i Regionalt planforum	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, utdyp: Tiltaket sin størrelse inneberer krav

9. PROSESS	Informasjonsmøte	18.11.19
	Naboskapsmøte	Blir avklart
	Internt samordningsmøte	18.11.19
	Befaring (ev.)	
	Forventet planforslag ⁷	Haust 2020

10. KONKLUSJON	Kommunens vurdering av planinitiativet, med rammene for planlegging ⁸	<p>Grunnlag og innspel frå internt samordningsmøte:</p> <p>Miljø og helse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det kan bli utfordring å drifte skolene i planområdet samtidig som det skal bygges ny skole/hall, spesielt med tanke på støy, støv og trafiksikkerhet. Erfaringer fra bygging av Sommerlyst kan kanskje være nyttig å ta med i videre planarbeid. • Skolen skal godkjennes etter Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler, og forskriften har blant annet krav til beliggenhet, trafiksikkerhet, utforming og innredning, og størrelse på uteareal pr. elev. Forskriften må legges til grunn i videre planarbeid. <p>Kultur og idrett</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er viktig at det ved plassering av byggene, tas hensyn til at idrettshallen skal benyttes separat av idretten "frakoblet" skolens drift. Det tenkes da spesielt på adkomst, samt effektive arealer for å komme inn/ut av hallen. I tillegg anbefales det at idrett tas med i prosessen med utforming av romprogram. Det må i denne sammenheng søkes å finne størst mulig synergier, samt løsninger som ikke er kostnadsdrivende uten at løsningen gir økt bruksverdi.
-----------------------	---	--

⁷ Krav til saksbehandlingstid vil følge forvaltningsloven. For krav til komplett planpakke, se planveileder.

⁸ Byggevolum, høyde, tetthet, atkomst m.m. må tas med her.

- Skolebygget skal ha funksjoner som kultur- og idrettssenter for bydelen. I tillegg til idrettshallen omfatter det sambruk av lokaler til kulturskole, musikk, scene, bibliotek, ungdomsaktiviteter mv. Det vises her til dokumentet Kvaløysletta nye skole – bydelscenter for kultur og idrett som er innarbeidet i romprogrammet for skolen. Det vises også til kommunestyrets behandlinger av dokumentene «Kunnskapsskolen – grunnlagsdokument for skoleanlegg i Tromsø 2017-2022 og «Tromsø kommunes kulturplan 2017-2020».

V/A

- Hovedvannledning krysser området i nord. Må ivaretas. OV-anlegg i sørenden må ivaretas. Åpne overvannstraseer skal holdes åpne. OV-håndtering må ta høyde for ytterligere overvann (økt andel tette flater). VAO-rammeplan må også ta høyde for mulig fremtidig barneskolebygg.

Trafikale forhold

- Etableringen av ny skole med økt kapasitet vil føre til at transportbehovet øker. Det må vurderes en felles trafikal løsning for hele området som ivaretar både ungdomsskole og barneskole.
- Trafikksituasjon med varelevering, parkering, hente-bringesituasjonen mv., må avklares. Det vil også være viktig at trafiksikkerheten ivaretas for gående og syklende inn til området. Det legges som en føring at atkomst til skoleområdet fra hovedvegnettet skal løses fra nord (Fv863). Kryssløsning må sees i sammenheng med atkomst til næringsområde på motsatt side av veggen.
- Det må utarbeides en trafikkanalyse som beskriver dagens trafikale forhold/infrastruktur og referansesituasjon, tiltaket og fremtidig trafikal situasjon som følge av tiltaket, samt eventuelle nødvendige tiltak/avbøtende tiltak som bør gjennomføres. Analysen må omhandle alle trafikantergrupper, samt trafiksikkerhet og skolevei. Det må innhentes trafikkfaglig kompetanse til analysen. Utkast til analyse gjennomgås av trafikkgruppa i kommunen, som melder tilbake. Utgangspunkt for både analyse og grunnlag skal vurderes på bakgrunn av trafiksikkerhetsanalyse for skolekretsen. Rapport er oversendt til konsulent.

Eiendom

- Planen må være tilstrekkelig fleksibel til at den gir rom for nødvendige tilpasninger/justeringer ved f.eks. bruker-/behovsavklaringer senere i prosessen.

		<p>Park og friluft</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planinitiativet fokuserer på byggets plassering i forhold til andre bygg, volumer, støy, omkringliggende friluftsområder og utsikt/sol, mens det er mindre fokus på selve skolegården. Vurdering av uteromskvaliteter må omhandles grundig i planforslaget. <p>Øvrige innspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Løsningene må være tydelig på forholdet mellom barneskole og ungdomsskole når det gjelder skolegård - hvordan blir dynamikken? Er det sambruk, skal det deles? • Det bør vurderes å omregulere den enslige boligtomta rett øst for SFO. • Må sikre og ivareta snarveier/stiforbindelser inn til planområdet.
	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Planinitiativet anbefales⁹</p>	Planinitiativet blir tilrådd.
	<input type="checkbox"/> <p>Planinitiativet stoppes</p>	(Kort konklusjon)

⁹ Forhold som referatet ikke omtaler er enten ikke diskutert, eller ikke blitt gjenstand for enighet.