

**Oppdragsnavn:** Utvidelse masseuttak Fossanmoen  
**Oppdragsnummer:** 620910-01  
**Utarbeidet av:** Arild Byrkjedal  
**Dato:** 21.12.2018  
**Tilgjengelighet:** Åpen

## NOTAT Planinitiativ – Detaljregulering for masseuttak Fossanmoen , Gnr 41 . Bnr. 9 og 138

---

### 1. INNLEDNING

Det er ønske om å ta ut en gjenværende grusressurser på eiendom gnr. 41 bnr. 138 (Gunleif Haukalid) og Gnr. 41 Bnr. 9 (Olav Kjetil Vika)

Det er nylig vedtatt en reguleringsplan for masseuttak på Fossanmoen/ Fossanåna. De aktuelle ressursene ble identifisert som et potensiale under arbeidet med planen, men lå i hovedsak utenfor det aktuelle planområdet, og det ble besluttet å avvente evt. regulering til etter vedtak av pågående planarbeid.



Figur 1 Gjenværende grusressurs inn mot Uburen



Figur 2 Kollen i bakre del av bildet, med grå flat bunn, er aktuell for uttak. Ridebanen til venstre i bildet.

Å legge til rette for uttak på disse eiendommene, vil også kunne bidra til å optimalisere rideanlegget i området, og samtidig en turveiforbindelse fra regulert turvei langs Fossanána og videre ned langs elva til Gnr. 41 Bnr. 6. Ved å forlenge turveien på denne strekningen vil en kunne oppnå en forbindelse helt ned mot landbruksvei på eiendom 41/6, som igjen går videre ned til sjøen.

Det er avholdt møte og befaring med Forsand kommune, den 25.09.18.



Figur 3 Kart viser nasjonalt viktige sandressurser. Kartet er grovmasket, og grensene for konkret sandressurs vil bli avklart i reguleringsarbeidet.

## 2. PLANINITIATIV

### 2.1. Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet. I gjeldende forskrift er det satt opp en rekke spørsmål og aktuelle generelle problemstillinger. Disse er listet opp nedenfor og besvart i nødvendig grad.

#### a) formålet med planen

Det er ønskelig med en utvidelse av masseuttaket i Fossanmoen på Gnr. 41 bnr 138 og 9.

I forbindelse med en reguleringsplan for dette tiltaket, er det aktuelt å regulere en turveiforbindelse langs elva i nytt planområde til regulert turvei i plan for Fossanmoen/ Fossanána.

Det skal også vurderes behov for endringer knyttet til ridebaneanlegget.

#### b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet er vist på vedlagte kart. Planområdet er mot Uburen i hovedsak lagt til eiendomsgrense, men selve uttaket vil være begrenset. Det er laget noen overordnede vurderinger på tilgjengelige uttaksressurser, som viser forholdet mellom sannsynlig uttak og plangrense. Planområdet vil bli videre avgrenset og justert i tilknytning til nærmere vurderinger av potensielt uttak. Planområdet er for øvrig avgrenset slik at en har noe fleksibilitet til å vurdere ulike løsninger for både turvei og endringer i rideanlegg.

Det er hittil ikke avklart om uttaket kan ha atkomstvei via eksisterende uttak, eller om det må påregnes en oppgradering/ forsterkning av eksisterende atkomst til ridebaneanlegget. Det forutsettes at denne veien (gruset landbruksvei) kan forsterkes og utvides uten reguleringsmessige tiltak, da den evt. kun midlertidig skal benyttes som anleggsvei, og skal benyttes som landbruksvei og atkomst til rideanlegg etter at uttaket er ferdig uttatt.

Uttaksmassene i området vil trolig ha en anleggsperiode på ca. 2 år. Det er 2 tydelige selvstendige etapper i et dette uttaket, som vil tas ut og tilbakeføres iht. godkjent driftsplan for området. Denne vil bli utarbeidet etter godkjent regulering.

#### c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planen vil i hovedsak være en plan for uttak, uten behov for ny bygningsmasse. Etter uttak vil området bli ryddet og tilbakeført til landbruk og friluftsområde.

Det må etableres midlertidig brukonstruksjon over elv i uttaksperioden, og turveiltak. Det vil bli tatt stilling til om bru kan etableres permanent som et eventuelt turveiltak.

Planen kan også angi rammer for endring av bygningsmasse knyttet til rideanlegget.

#### d) utbyggingsvolum og byggehøyder

Ikke relevant i denne plansaken. Det er antatt et uttaksvolum på i underkant på ca. 200 000 m<sup>3</sup>.

e) funksjonell og miljømessig kvalitet

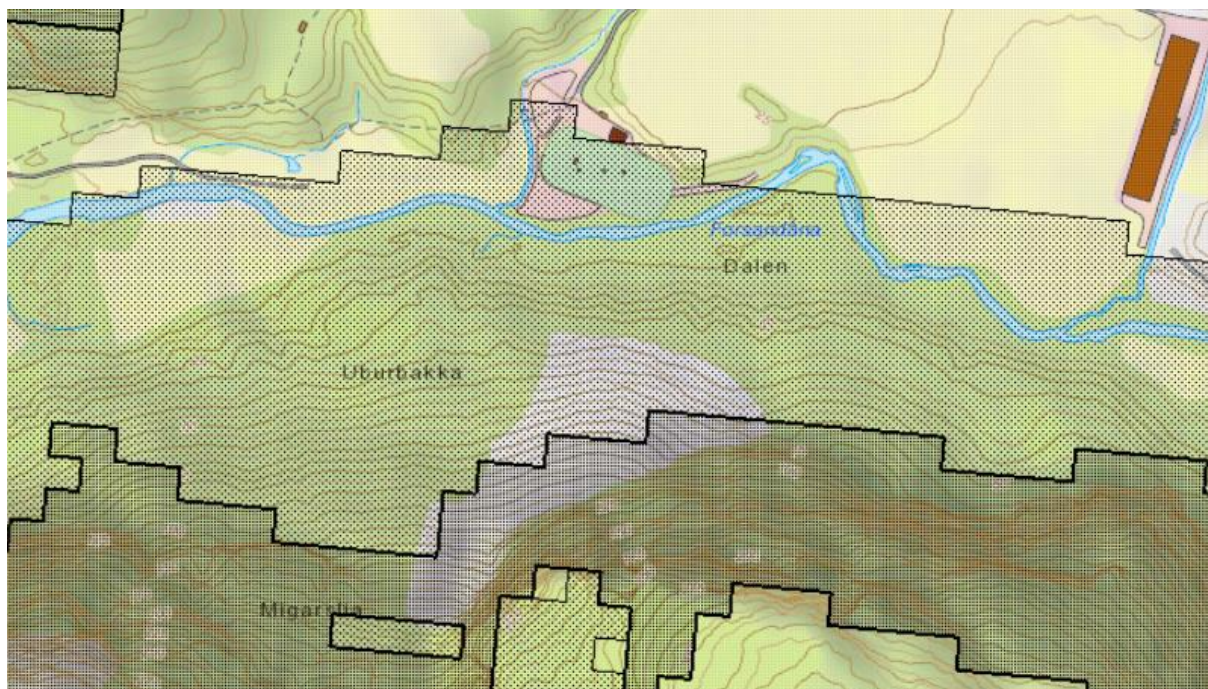
ikke relevant

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Området er under endring i forbindelse med flytting og senking av elv.

Den aktuelle uttaksressursen er i dag godt synlig på eiendom 41/138, da det har vært tatt ut skog i område nylig. På tilstøtende eiendom mot sørvest (41/9) er det ikke tatt ut skog enda, men dette er omsøkt og vil trolig skje i nær framtid.

Ved å ta ut denne ressursen, vil en kunne tilpasse landskapet, og legge til rette for en noe større flate i bunn, som evt. kan benyttes til ytterligere elvetilpassing. I overkant av denne ressursen er det synlig steinsprang og skredutsatt iht. til NGUs løsmassekart. Dette må hensyntas ved i reguleringsplan og ved uttak.



Figur 4 Grovmasket illustrasjon for fare for skred.

Ressursen på nordsiden av elven, og vest for ridebanen er en selvstendig sandavsetning, som kan tas ned og tilpasse landskapet. Etter uttak vil området kunne benyttes til landbruksarealer. Det må sikres en turveiforbindelse fra dalbunn og opp til hytter i Åsenveien.

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid.

Elven med tilhørende vegetasjon er regulert til LNF – naturområde i reguleringsplan for Fossanmoen/ Fossanána. Øvrige deler av foreslått planområde er uregulert, men er disponert til LNF i kommuneplan. Det er ikke pågående planarbeid i området for øvrig.

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Konsesjonen etter vannressursloven ble gitt med konsesjonsvilkår for flytting og senking av elv. Tiltaket med å ta ut nye maser på andre siden av elva, vurderes å ikke være i konflikt med disse.

I området hvor det skal tas ut masser er derimot lite plass for elvesletter til Forsandåna. Åna er begrenset av løsmassene mot Uburen og dyrket mark på motsatt side.

Ved å ta ut grus mot Uburen, så kan elveslettene utvides og elven ha mulighet for å meandrere naturlig i området også. For elven vil det være en bedre løsning.

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det er ved befaring registrert eldre rasmasser/steinsprang inn mot Uburen. Ved uttak av masser må det tas hensyn til dette, for å unngå at dette utgjør noen fare området på Fossanmoen. Områdets etterbruk vil være LNF uten bygninger med opphold, og risiko for skade oppfattes som svært begrenset.

Uttak av masser utgjør ikke risiko knyttet til elv og flomsituasjon i området. Plassering av turvei ift. flomsituasjon må vurderes.

Avhengig av valg av atkomst, må en se på trafikale/ sikkerhetsmessige tiltak i tilknytning til dette.

j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Berørte offentlige etater, grunneiere og rettighetshavere varsles.

k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Krav iht. plan og bygningsloven vil følges. Evt. behov for særmøter avtales ved behov. Møte med ridesenter vill gjennomføres i planprosessen.

l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredninger.