

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Time	3	133	Hognestadveien 39, 4340 Bryne	TIME KOMMUNE

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode
Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg Grunneiendom	X Bolig
Bygningstypekode	Formål
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	1121 1121.01 - Kommuneplan 2011 - 2022

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver Time kommune skal rive eksisterende enebolig som erstattes av en tomannsbolig i tilsvarende skala. Tomta tilrettelegges for to parkeringsplasser og overbygde sykkelplasser, 3 sportsboder og overbygd areal over innganger og hage. Deler av tomta disponeres i dag som parkeringsplass for Bryneheimen sykehjem. Sør for boligen erstattes ca 7 parkeringsplasser med hage og det bygges et gjerde i tomtegrensen. Vest for boligen søkes det asfalterte arealet skilt ut fra tomta, se punkt nedenfor.

Tomta har innkjøring fra Hognestadveien i øst og forholder seg mot sør og vest til parkeringsplassen til Bryneheimen sykehjem. Mot nord er boligen en del av en gatestruktur med eneboligbebyggelse. Den nye boligen har et diagonalt saltak med møne fra NØ hjørne til SV hjørne av huset.

Utearealene er planlagt for at begge boligene skal ha mulighet til en privat, godt orientert uteplass. Terrasse i 2. etasje er hovedsakelig orientert mot sør mens boligen i 1. etasje har hage med pergola mot vest.

Det søkes samtidig om fradeling av dagens tomt for trafostasjonen som står vest for boligen, med nytt gnr / bnr for denne. Grensen er plassert omtrent i skillet mellom hage og asfalt. I beregningen av areal og utnyttelse for tomta er arealet av tomta (166,3 kvm) som ønskes utskilt trukket fra tomtearealet. Utnyttelsesgraden for bebyggelsen er dermed regnet fra framtidig tomt på 490,0 kvm og ikke fra dagens tomt på 655,3 kvm.

Svarfrist for merknader er fredag 16.januar. Søknaden kan sees på Asplan Viak sine hjemmesider

<https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/>

Nabovarsel for det samme tiltaket ble sendt ut 22.12.17 men inneholdt noen feil opplysninger om tiltakshaver og sendes derfor ut på nytt, med ny frist for merknader.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

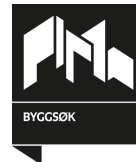
navn
ASPLAN VIAK AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Per Ove Djonne	PerOve.Djonne@asplanviak.no	92608519

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ASPLAN VIAK AS	Postboks 24, 1301 SANDVIKA	PerOve.Djonne@asplanviak.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato_____

Signatur_____

Gjentas med blokkbokstaver